

# 2525

## indianópolis

BY TISHMAN SPEYER

## Ficha Técnica

### Localização

Av. Indianópolis, 2525 - São Paulo/SP

### Entrada Veículos e Pedestres

Al. dos Quinimuras, 187 - São Paulo/SP

### Estacionamento

- 314 vagas para carros e 32 motos, sendo:
  - Subsolos:
    - 261 vagas para carros
    - 1 vaga de utilitário
    - 2 vagas PNE
    - 32 motos
  - Térreo:
    - 49 vagas para carros
    - 1 vaga PNE

### Andares

9

### Área do Terreno

Campus com mais de 10.000 m<sup>2</sup> de terreno em um quarteirão inteiro dentro de SP

### Construção

2002

### Arquitetos

Edo Rocha

### Dimensões Empreendimento

10.848 m<sup>2</sup> de área BOMA

### Dimensões Andar

Bloco A: lajes de 415 m<sup>2</sup>

Bloco B: 6 andares com áreas flexíveis sendo 4 de lajes modulares com até 2.112 m<sup>2</sup> de área BOMA

### Pé direito | Piso a piso

4,20 m | 2,80 m

### Ar-condicionado

Sistema de ar condicionado por insuflamento do piso

### Sistema de Climatização

Central de água gelada com 3 Chillers de 180 TRs cada, 26 Fan Coils e distribuição de ar via plenum, sob o piso elevado. Renovação de ar feita com equipamentos dedicados

### Sustentabilidade

- Green Building LEED EB OM 2004
- 6.000 m<sup>2</sup> de área verde e jardins
- Sistema completo de tratamento de água, com capacidade de tratar até 64 m<sup>3</sup> por dia, tendo os espelhos d'água e irrigação 100% atendidos por água de reúso

### Elevadores

Elevadores com sistema de chamada inteligente

### Infraestrutura de Fibra Óptica e Dados

O empreendimento conta com infraestrutura certificada internacionalmente para implantação de Data Centers, além de infraestrutura para potencializar o sinal 4G dos Access Points

### Gerador e No-Break

Sistema com 3 grupos de geradores com 1.941 KVA cada, além de 3 sistemas UPS de 400 KVA cada, o que garante 100% das cargas do edifício, incluindo equipamentos de informática, iluminação e utilidades

### Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio

Sistema de prevenção e combate a incêndios por meio de central de alarme, detectores automatizados, sistema de Sprinkler, hidrantes e extintores de incêndio

### Sistema de Controle de Acessos

Portaria blindada, controle de acesso de veículos, sensores, CFTV com pontos de câmeras e central de monitoramento

Certificado de Acessibilidade NBR 9050:94 2002