

2525

indianópolis

BY TISHMAN SPEYER





TISHMAN SPEYER



TISHMAN SPEYER



Mais que workplace, um campus.

2525 Indianópolis responde com eficiência a tudo aquilo que é visto como tendência internacional para complexos corporativos.

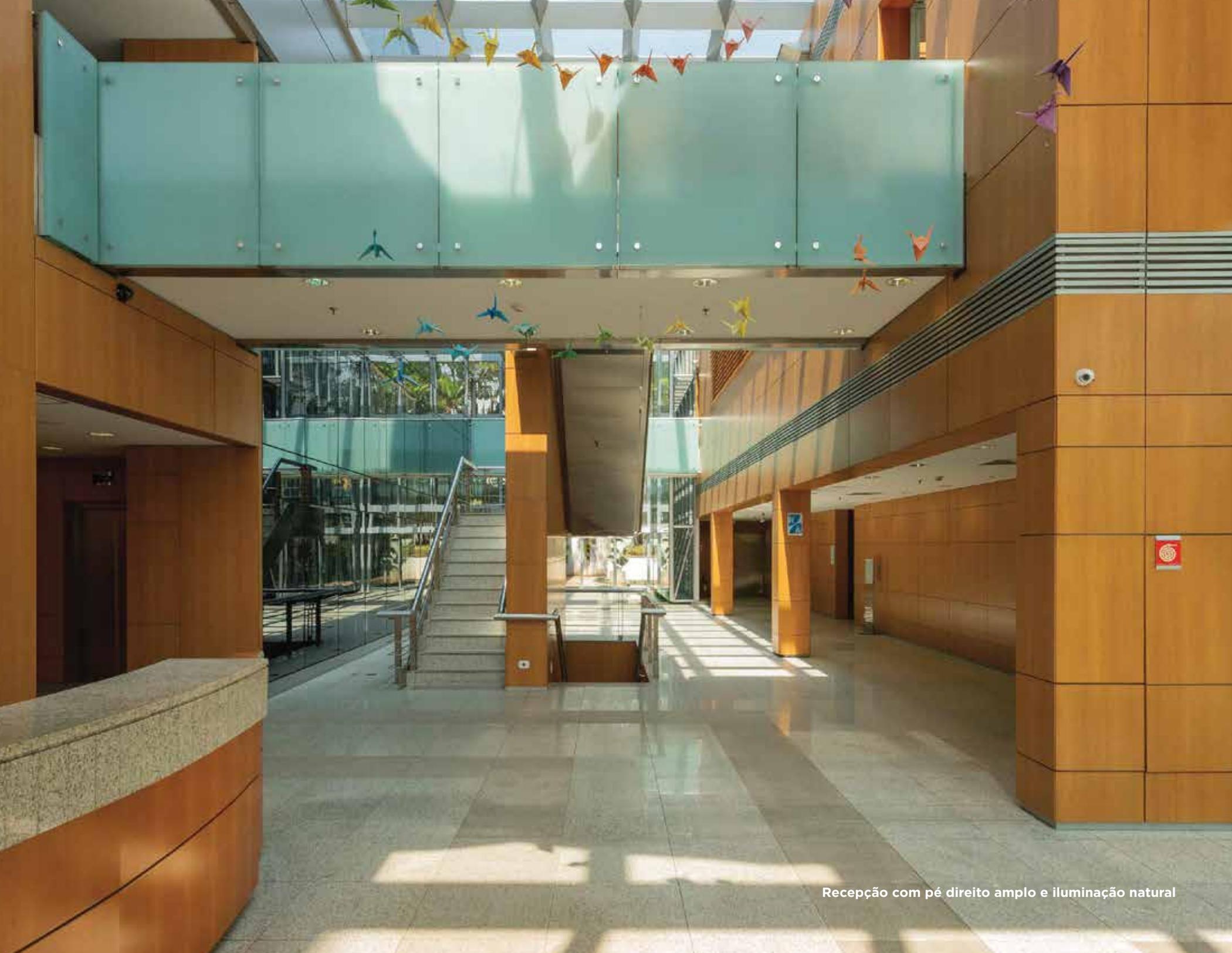
Um ecossistema completo para inovação, que une visão global, experiência no dia a dia e uma abordagem personalizada para criar um local único onde as pessoas e seus negócios prosperem.



Campus corporativo com infraestrutura completa



Ampla entrada para pedestres



Recepção com pé direito amplo e iluminação natural



Integração total das áreas internas e externas



Áreas de circulação ao ar livre



Mais que workplace, sustentabilidade.



O primeiro prédio sustentável do país reconhecido pelo LEED, por ter sido planejado com foco em eco eficiência, garantindo ganhos econômicos e ao mesmo tempo minimizando impactos ambientais.

O complexo tem 6.000 metros quadrados de jardins privativos. Além de preservar plantas nativas e em risco de extinção, a área verde foi planejada para criar uma atmosfera natural e também fornecer sombra e umidade, o que ajuda a reduzir o uso do ar condicionado.



Os ambientes foram projetados para que os colaboradores possam viver, trabalhar e aprender com mais saúde, melhorando o desempenho e o bem-estar físico e mental.



Climatização projetada para garantir amplas taxas de renovação de ar.



Captação de águas pluviais, esgoto cinza e condensação de ar condicionado para tratamento e reúso.



Aeroporto de Congonhas



Smart Fit



Metrô Saúde

Mais que workplace, mobilidade.

Localizado em Indianópolis e com o acesso principal pela Al. dos Quinimuras, o edifício ocupa um quarteirão inteiro dentro de um dos bairros residenciais mais tradicionais da cidade.



Pão de Açúcar



Shopping Ibirapuera



ZO.

Trabalho e vida pessoal devem estar em harmonia, por isso a Tishman Speyer oferece o ZO., um programa abrangente de amenities para inquilinos e colaboradores.

Pelo ZO., atendemos as necessidades e serviços de seus colaboradores - identificando tendências e registrando outros insights únicos - descobrindo o que os tornam mais felizes e produtivos.

Tudo isso em um app.

Acesse o site: findyourzo.com ou baixe o app: **Find Your Zo**

Mais que workplace, facilidade.

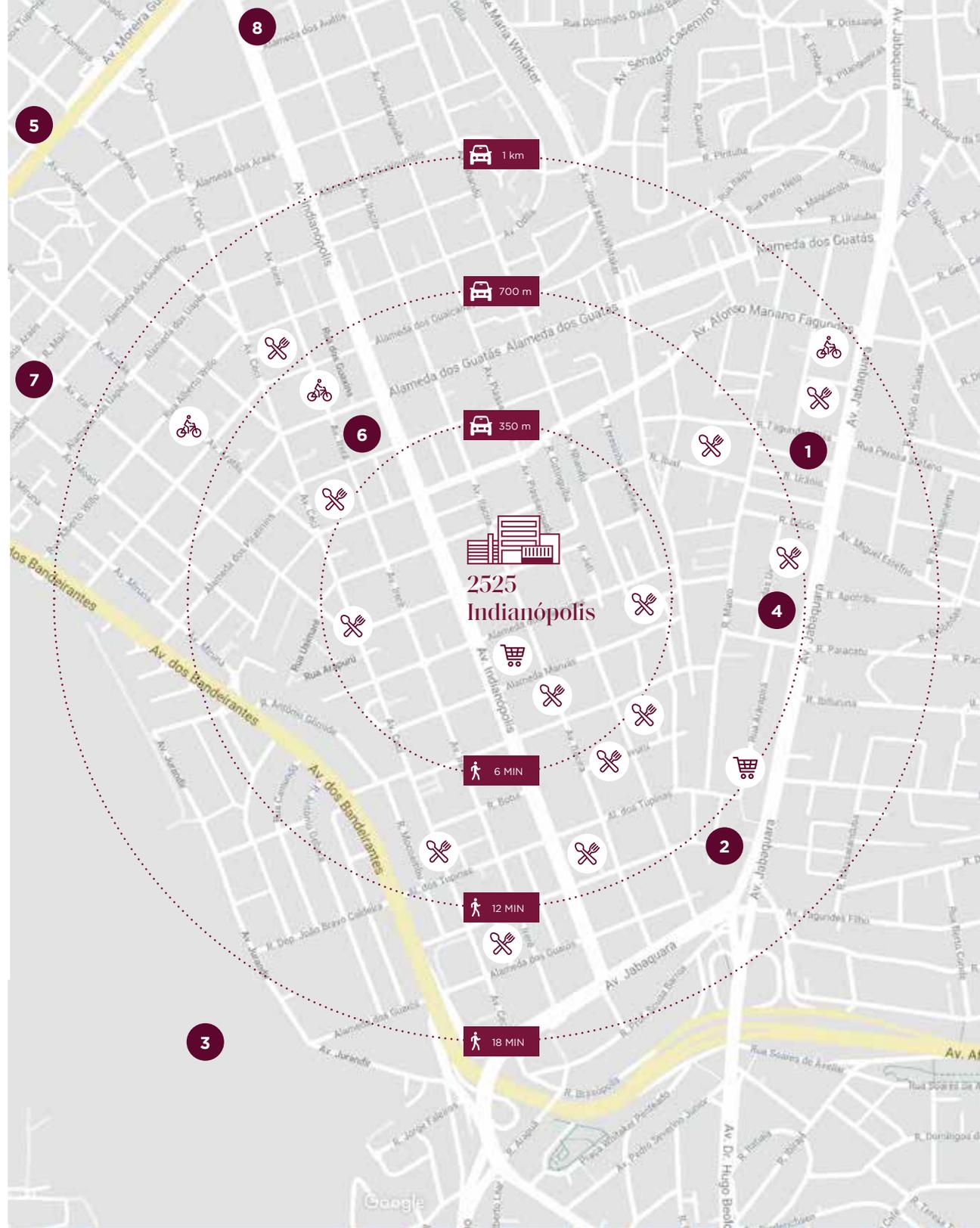
Fácil acesso às várias modalidades de transporte, estações de metrô, pontos de ônibus, ciclovias e ao aeroporto de Congonhas.

4 pontos de ônibus num raio de 150 metros

Acesso por bicicleta: 3 ciclovias

-  RESTAURANTES
-  SUPERMERCADOS
-  CICLOVIAS / CICLORROTAS

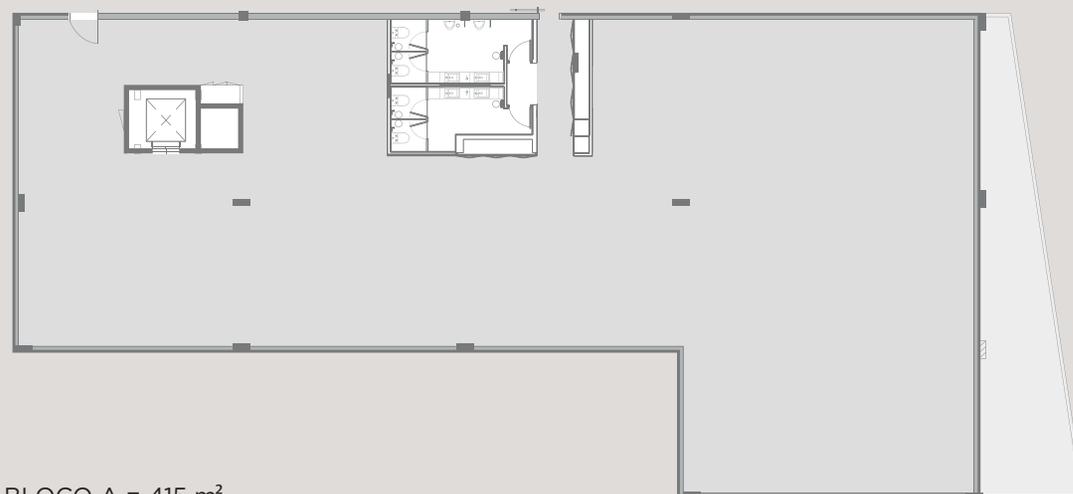
- 1** METRÔ SAÚDE
- 2** METRÔ SÃO JUDAS
- 3** AEROPORTO DE CONGONHAS
- 4** UNIVERSIDADE SÃO JUDAS
- 5** FOGO DE CHÃO
- 6** PÃO DE AÇÚCAR
- 7** COLÉGIO BIS
- 8** CLUBE SÍRIO



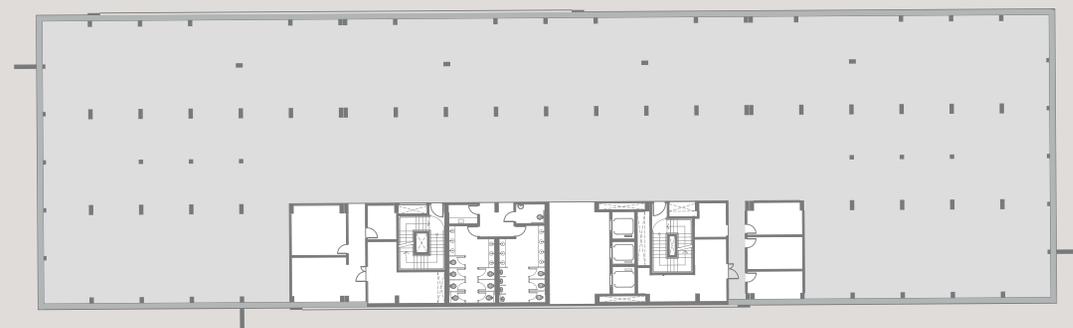
Mais que workplace, flexibilidade.

LAJES MODULARES DE ATÉ 2.112 m²

- Amplo pé direito em lajes flexíveis com forros modulares que permitem ocupações de até 3,50 m de vão livre
- Bloco A:
 - 2 lajes de 415 m² de área BOMA
- Bloco B:
 - 4 lajes tipo de 2.112 m² de área BOMA
 - 1 pavimento térreo com área para escritório e auditório
 - 1 rooftop
- Isolamento acústico e iluminação natural
- Alta eficiência no aproveitamento do espaço interno e externo do edifício
- Piso elevado metálico



BLOCO A = 415 m²



BLOCO B = Área de até 2.112 m²



TISHMAN SPEYER

AMBIENTES ALTAMENTE
PERSONALIZÁVEIS

415

m² de lajes tipo - Bloco A

2.112

m² de lajes tipo - Bloco B

10.848

m² de área BOMA

10.000

m² de terreno

800

m² de datacenter + áreas de apoio

314

Vagas de estacionamento para carros

32

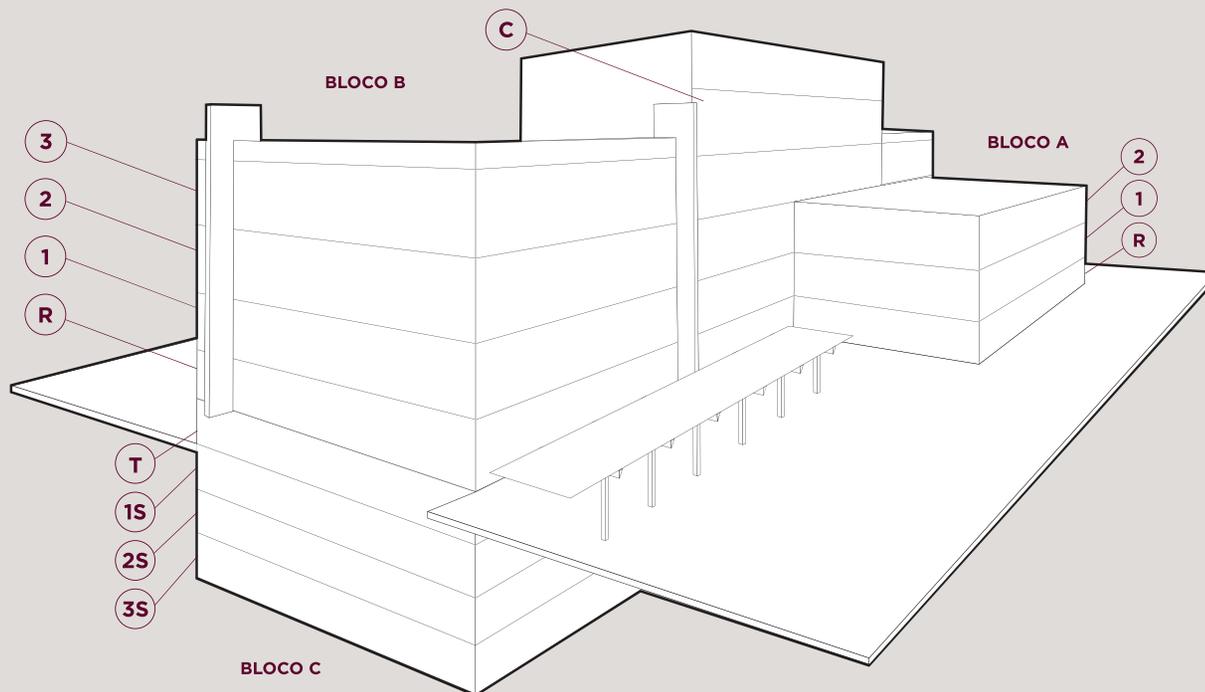
Vagas de estacionamento para motos

4,20

Metros / Piso a Piso

2,80

Metros / Pé-Direito



BLOCO A

- 2 ESCRITÓRIOS
- 1 SALAS DE REUNIÃO
- R ESCRITÓRIOS / AUDITÓRIO

BLOCO B

- C ESCRITÓRIOS
- 3 ESCRITÓRIOS
- 2 ESCRITÓRIOS / COZINHA / REFEITÓRIO
- 1 ESCRITÓRIOS / RECEPÇÃO
- R ESCRITÓRIOS / ÁREAS ADMINISTRATIVAS

BLOCO C

- T TÉRREO
- 1S VAGAS / EXPEDIÇÃO
- 2S VAGAS / GERADORES
- 3S VAGAS



TISHMAN SPEYER

Mais que workplace, estrutura.

O 2525 INDIANÓPOLIS
POSSUI INFRAESTRUTURA
SINGULAR

Gerador e No-Break

Sistema composto por 3 grupos moto-geradores com 1.941 KVA cada, além de 3 sistemas UPS de 400 KVA cada um, o que garante 100% das cargas do edifício, incluindo equipamentos de informática, iluminação e utilidades.

Sistema de Detecção de Incêndio

Sistema de prevenção e combate a incêndios por meio de central de alarme, detectores automatizados, sistema de Sprinkler, hidrantes e extintores de incêndio.

Sistema de Climatização

Central de água gelada com 3 Chillers de 180 TRs cada, 26 Fan Coils e distribuição de ar via plenum sob o piso elevado. Renovação de ar feita com equipamentos dedicados.

Infraestrutura de Fibra Óptica e Dados

Sistema de cabeamento estruturado para dados e voz, certificado internacionalmente para implantação de Data Centers, além de infraestrutura para potencializar o sinal 4G dos Access Points.

Sistema de Reúso de Água

Sistema completo de tratamento de água, com capacidade de tratar até 64 m³ por dia, tendo os espelhos d'água e irrigação 100% atendidos por água de reúso.

Sistema de Controle de Acesso

Portaria blindada, controle de acesso de veículos, sensores, CFTV com pontos de câmeras e central de monitoramento.



TISHMAN SPEYER

Mais que workplace, diferenciais.

Infraestrutura de ponta para promover resultados, interação e inovação, dentro de um empreendimento com flexibilidade de ocupação e operação, no formato Campus.

Espelhos d'água

Vistos por fora e por dentro, estes elementos enriquecem o ambiente como um todo.



Áreas Flexíveis de Escritório

Lajes amplas, com generoso pé-direito, iluminação natural e proteção acústica.



Recepção

A entrada imponente do prédio conta com amplo pé-direito e iluminação natural.



Sistemas Tecnológicos

A integração e robustez das infraestruturas e sistemas prediais do complexo garantem ao ocupante uma operação eficiente e contínua.

Áreas de Apoio

Ambulatório, Refeitório, Depósitos, Coleta Seletiva, Cozinha Industrial, fazem parte das possibilidades de ambientes de apoio.

Sistema de Segurança

Porta blindada, controle de acesso de veículos, CFTV e central de monitoramento.



Auditório

Para eventos e apresentações, com capacidade para mais de 95 pessoas.

Obras de arte

Ao caminhar ao ar livre, o usuário surpreende-se com obras de arte espalhadas pelo empreendimento.

Áreas Verdes

Um dos únicos empreendimentos corporativos em São Paulo a possuir um Jardim exclusivo.

Mais que workplace, Tishman Speyer

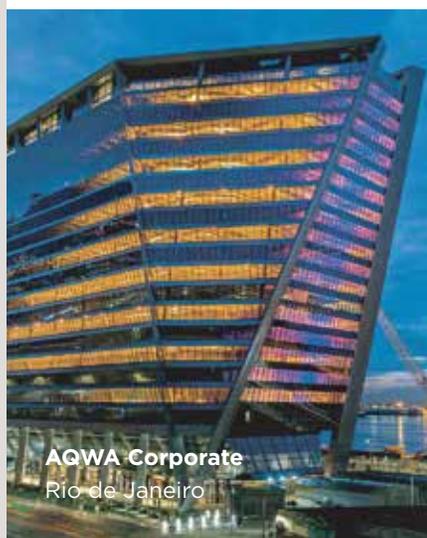
A Tishman Speyer é uma das maiores proprietárias, desenvolvedoras, operadoras e gestoras de investimentos imobiliários de alto padrão do mundo. Com sede em Nova York e escritórios por toda América do Norte, Europa, América Latina, Índia e China, já adquiriu, desenvolveu e operou mais de 484 projetos, totalizando quase mais de 20.000.000 m², avaliados em mais de US\$ 121 bilhões. Essa lista inclui ícones internacionais como o Rockefeller Center em Nova York, Sony Center em Berlim, Centrium em Londres, Lumière e Bourse em Paris, dentre outros.

No Brasil há 25 anos, desenvolveu grandes marcos em São Paulo, como a Torre Norte do Centro Empresarial Nações Unidas, até hoje considerado um dos maiores e mais modernos empreendimentos comerciais da América Latina, o Rochaverá Corporate e o Faria Lima 3500. Na região de Alphaville, desenvolve o Castelo Branco Office Park. No Rio de Janeiro, investe atualmente na Região do Porto Maravilha, também atuando em Brasília, onde desenvolveu um dos primeiros empreendimentos sustentáveis, o Green Towers Brasília, e Belo Horizonte, onde entregou o Concórdia Corporate Towers.

EMPREENDIMENTOS



2525 Indianópolis
São Paulo



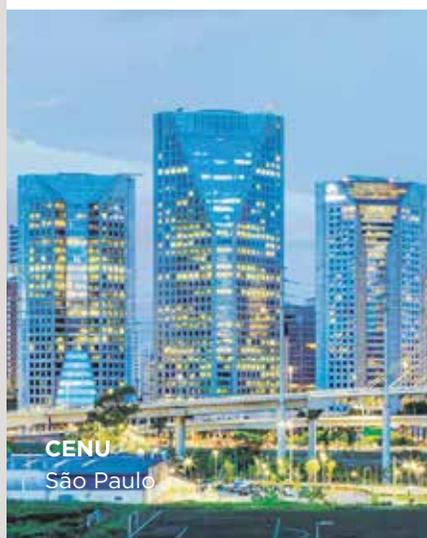
AQWA Corporate
Rio de Janeiro



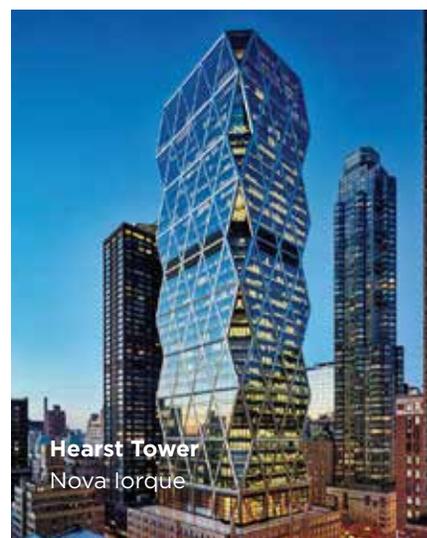
Rochaverá Corporate
São Paulo



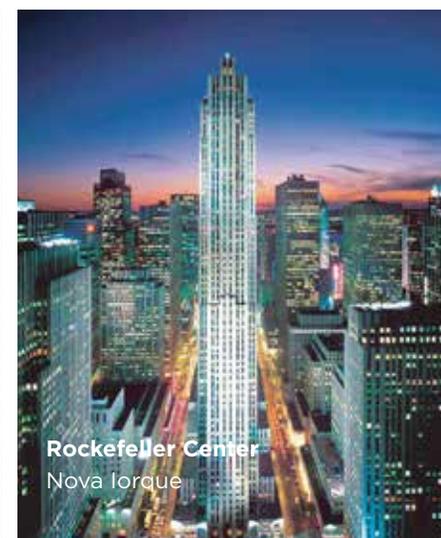
Concórdia
Belo Horizonte



CENU
São Paulo



Hearst Tower
Nova Iorque



Rockefeller Center
Nova Iorque





Contato

VIVIANE PEDUTI
+55 11 98364-0103
contato@tishmanspeyer.com.br

KARINA BATALHA
+55 21 99497-9532
contato@tishmanspeyer.com.br



TISHMAN SPEYER